

토지임대차계약서

임대인과 임차인은 아래 토지의 임대차계약을 다음과 같이 체결합니다.

■ 토지의 표시

소재지	
지목 / 면적	지목 · 면적 m ² (약 평)
임대 범위	☐ 전부 ☐ 일부 (m ² , 도면 별첨)
현 상태	☐ 나대지 ☐ 포장 ☐ 지상물 있음 ()

■ 계약 내용

사용 목적	☐ 주차장 ☐ 자재 야적 ☐ 컨테이너·가설물 ☐ 건축 ☐ 기타
지상물 설치	☐ 임대인 서면 동의 후 가능 ☐ 불가
보증금	금 원
차임	☐ 월 ☐ 연 금 원 · 매 일 지급
임대차 기간	20 년 월 일 ~ 20 년 월 일 (년)
제세공과금	재산세 등 ☐ 임대인 부담 · 전기·수도 ☐ 임차인 부담
원상회복	계약이 끝나면 지상물을 철거하고 원래 상태로 되돌려 넘겨줍니다.

■ 임대인

성명(법인명)		주민(법인)번호	
주 소			
연 락 처		이 메 일	
소유 관계	☐ 단독 ☐ 공동 (지분 /)		

■ 임차인

성명(법인명)		주민(법인)번호	
주 소			
연 락 처		이 메 일	
사업자등록번호			

■ 특약사항

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2 통을 작성하고, 임대인과 임차인이 서명·날인한 뒤 각 1 통씩 보관합니다.

20 년 월 일

임대인
임차인

(서명 또는 인)
(서명 또는 인)

토지를 빌릴 때 놓치기 쉬운 것

- 건물·공작물 소유가 목적이면 계약이 끝날 때 갱신청구권과 지상물매수청구권이 생깁니다(민법 제 643 조).
- 이 권리를 임차인에게 불리하게 없애는 특약은 효력이 없습니다(민법 제 652 조).
- 건물을 등기해 두면 토지 주인이 바뀌어도 임차권을 주장할 수 있습니다(민법 제 622 조).
- 농지는 이 양식이 아니라 농지임대차계약서를 쓰세요. 농지법이 따로 적용됩니다.