

(임대차계약서 별지)

부동산 소재지			
임 대 인		임 차 인	
계약 일자	20 년 월 일	계약 종류	☐ 전세 ☐ 월세 ☐ 반전세

[illegible]

☐ 임대인은 잔금일 다음 날까지 근저당권 등 새로운 담보물권을 설정하지 않는다.

☐ 계약일 현재의 등기부상 권리관계를 잔금일 및 전입신고일까지 유지하지 못한 경우, 임차인은 계약을 해제하고 임대인은 받은 금액 전부를 즉시 반환한다.

☐ 임대인은 잔금일에 국세·지방세 완납증명서를 임차인에게 제시한다.

☐ 임차인의 전세보증금 반환보증 가입에 임대인은 협조하며, 가입이 거절되면 임차인은 계약을 해제할 수 있다.

☐ 시설물의 노후·하자로 인한 수선은 임대인이 부담하고, 임차인의 고의·과실로 인한 파손은 임차인이 부담한다.

☐ 입주 전부터 있던 하자는 임대인이 수리하며, 입주 후 일 안에 발견된 하자도 같다.

☐ 원상복구 범위에서 통상의 사용으로 생긴 자연 마모(벽지 변색, 못 자국, 바닥 눌림 등)는 제외한다.

☐ 반려동물 사육을 ☐ 허용한다 ☐ 허용하지 않는다. (허용 시 종·마리 수 :)

☐ 임차인은 임대인의 서면 동의 없이 목적물을 전대하거나 임차권을 양도하지 않는다.

☐ 관리비에 포함되는 항목은 이며, 그 밖의 항목은 임차인이 실비로 부담한다.

☐ 임차인이 부득이하게 중도 해지할 경우 개월 전에 통지하고, 새 임차인을 구할 때까지의 차임과 중개보수는 임차인이 부담한다.

☐ 임대인은 계약 종료일에 보증금을 반환하며, 반환이 늦어지면 그 기간에 대하여 연 %의 지연이자를 지급한다.

(서명 또는 인)

별지를 쓸 때

- 별지에도 양쪽이 서명·날인하고, 계약서 본문과 별지 사이에 간인을 찍으세요.
- 법에 어긋나는 특약은 적어도 효력이 없습니다(주택임대차보호법 제 10 조).
- 「어떤 경우에도 보증금을 반환하지 않는다」 같은 문구가 여기에 해당합니다.
- 원상복구 분쟁이 가장 많습니다. 입주 당일 사진을 날짜와 함께 남겨 두세요.