

전 대 차 계 약 서

전대인(원 임차인)과 전차인은 아래 부동산의 전대차계약을 다음과 같이 체결합니다. 이 계약은 임대인의 동의(2쪽)를 받은 때에 효력이 있습니다.

■ 원(原) 임대차의 표시

목적물 소재지	
원 임대인(소유자)	
원 계약일 / 기간	20 . . . 체결 . 20 . . . ~ 20 . . .
원 보증금 / 차임	보증금 원 . 월세 원

■ 전대 목적물

전대 범위	☐ 전부 ☐ 일부 (총 호 · m ²)
용 도	☐ 주거 ☐ 상가·사무실 ☐ 창고 ☐ 기타

■ 전대차 계약 내용

전대 보증금	금 원 (계약금 원 · 잔금 원)
전대 차임	월 원 · 매월 일 ☐ 선불 ☐ 후불
관 리 비	월 원 · 별도 항목 ()
전대 기간	20 년 월 일 ~ 20 년 월 일 원 임대차 기간을 넘을 수 없습니다.
원상회복	전대가 끝나면 원래 상태로 되돌려 전대인에게 넘겨줍니다.

■ 전대인 (원 임차인)

성명(법인명)		주민(법인)번호	
주 소			
연 락 처		이 메 일	
입금 계좌			

■ 전차인

성명(법인명)		주민(법인)번호	
주 소			
연 락 처		이 메 일	
입주 예정일	20 년 월 일		

■ 특약사항

--

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2 통을 작성하고, 전대인과 전차인이 서명·날인한 뒤 각 1 통씩 보관합니다.

20 년 월 일

전 대 인

(서명 또는 인)

전 차 인

(서명 또는 인)

전대차 계약 전에 꼭

- 민법 제 629 조 — 임대인 동의 없는 전대는 금지입니다. 2 쪽 동의서를 반드시 받으세요.
- 전대 기간은 원 임대차 기간을 넘을 수 없고, 원 계약이 끝나면 전대차도 끝납니다.
- 민법 제 630 조 — 동의를 받은 전차인은 임대인에게 직접 차임 지급 의무를 집니다.
- 전차인은 원 임대차 보증금으로 보호받지 못합니다. 등기부등본을 직접 확인하세요.

임대인 전대 동의서

아래 임대차 목적물에 대하여 임차인이 제 3 자에게 전대하는 것에 동의합니다.

목적물 소재지	
임대인 (소유자)	
임차인 (전대인)	
전 차 인	
전대 범위	☐ 전부 ☐ 일부 (층 호 · m ²)
전대 기간	20 년 월 일 ~ 20 년 월 일
동의 조건	☐ 조건 없음 ☐ 아래와 같음

위와 같이 전대에 동의합니다.

20 년 월 일

임 대 인 (서명 또는 인)

동의서를 받을 때

· 문자·카카오톡 동의는 나중에 다투기 쉽습니다. 서명·날인한 원본으로 받으세요.

· 임대인이 소유자 본인인지 등기부등본으로 확인하고, 대리인이면 위임장·인감증명서를 받으세요.

· 기간·용도·재전대 금지 같은 조건이 붙었다면 위 칸에 그대로 적어야 합니다.